

Условия, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров и (или) оказание регулируемых услуг, а именно- поставка тепловой энергии и теплоносителя потребителям - на основании Договора теплоснабжения.

(для УК, ТСЖ, ЖСК)

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. По настоящему Договору теплоснабжения и поставки горячей воды Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть с использованием открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) тепловую энергию и горячую воду соответствующего качества до границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение №4), а Потребитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию и горячую воду, а так же соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и (или) горячей воды».

ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

1. Оплата за полученное количество тепловой энергии и теплоносителя производится ежемесячно, до 20-ого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за который производится оплата, с подписанием акта сверки.

4.3. Оплата считается произведенной при поступлении денежных средств на счет Теплоснабжающей организации.

4.4. Внеочередная Сверка расчетов проводится в любое время по инициативе любой из Сторон, которая составляет Акт сверки на основании данных сверяющей стороны и направляет с уведомлением другой стороне.

4.5. Общее количество тепловой энергии и теплоносителя, потребленных Потребителем, определяется следующими способами:

- по показаниям узлов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя Потребителя - при их наличии и исправности;
- расчетным методом в соответствии с законодательством РФ - при отсутствии или неисправности узлов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя Потребителя, а также в случае непредставления в установленный срок Потребителем Акта снятия данных с приборов учета.

В данном случае, если действующее законодательство предусматривает применение нормативов потребления коммунальных услуг, установленных уполномоченными органами, то Потребитель обязан ежемесячно в срок до 30 (31) числа текущего месяца предоставлять Теплоснабжающей организации:

- сведения об отапливаемой площади, - сведения о количестве зарегистрированных (проживающих) граждан за расчетный период.

Для теплотранспортных компаний

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. «Поставщик» обязуется осуществлять поставку «Покупателю» тепловой энергии и теплоносителя в горячей воде, а «Покупатель» обязуется оплачивать «Поставщику» тепловую энергию, теплоноситель в горячей воде в соответствии с Договором.

2. Местом исполнения обязательств «Поставщика» является точка поставки, которая располагается на границах балансовой принадлежности тепловой сети «Поставщика» и «Покупателя», отраженных в Актах разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

3. Ориентировочный договорной объем тепловой энергии и теплоносителя в горячей воде, подлежащий поставке, определяется из заявленного «Покупателем» объема, необходимого и достаточного для обеспечения теплоснабжения потребителей с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя в горячей воде при их передаче.

УЧЕТ ПОТРЕБЛЕННОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ (В ГОРЯЧЕЙ ВОДЕ)

1. Учет количества тепловой энергии и теплоносителя в горячей воде, поставленных «Покупателю», осуществляется на основании показаний приборов учета «Покупателя», установленных в точке учёта у границы раздела балансовой принадлежности тепловых сетей в соответствии с Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, утв. Минтопэнерго РФ 12.09 1995 г № Вк-4936., а также Методикой осуществления коммерческого учета.

2. При отсутствии или неисправности приборов учета у «Покупателя», количество отпущенной тепловой энергии и теплоносителя в горячей воде осуществляется по приборам учета «Поставщика», установленным у границы раздела балансовой принадлежности тепловых сетей.

3. При неисправности приборов учета «Поставщика» свыше 15 рабочих дней, расчет за отпущенные тепловую энергию и теплоноситель в горячей воде производится исходя из суммы нормативных потерь в сетях «Покупателя» и общего потребления потребителями «Покупателя» (для потребителей с приборами учета - по показаниям приборов учета, для потребителей без приборов учета - по договорной нагрузке, для жилого фонда - по нормативам, утвержденным органами местного самоуправления).

4. «Покупатель» осуществляет оплату за поставленную тепловую энергию и теплоноситель по фактическому объему поставки в следующие сроки:

а) до 20 числа текущего (расчётного месяца) в объёме 10 % от договорного потребления по платёжному документу Покупателя;

б) до 10 числа месяца следующего за текущим (расчётным месяцем) в объёме 30 % от договорного потребления по платёжному документу Покупателя;

в) окончательный расчёт по фактическому потреблению - до 20 числа месяца следующего за расчётным.

Руководитель РРГ



И.В. Турченко